

## BSR-Fachinformationen für die Berliner Wohnungswirtschaft

# Wissens Werte

### EDITORIAL



#### Liebe Kundinnen und Kunden,

die Rechnungsbearbeitung ist in vielen Unternehmen ein zeit- und arbeitsaufwändiger Posten. Das war auch bei uns so: Bisher wurden die Rechnungen im SAP generiert, dann grundsätzlich ausgedruckt und auf dem Postweg verschickt. Unsere Kunden mussten die Kuverts dann öffnen und die Rechnungsdaten per Hand in das eigene System eingeben. Was lag da näher, als beide Systeme zu verbinden und sich den Postweg zu sparen?

Gemeinsam mit den Unternehmen Gasag und Vattenfall haben wir die Idee des Elektronischen Rechnungsaustauschs vorangetrieben. Seit Anfang 2007 ist aus der Idee Wirklichkeit geworden. Mittlerweile wurde das System weiterentwickelt und ist jetzt mit allen gängigen EDV-Systemen der Wohnungswirtschaft kompatibel. Mit Erfolg: Inzwischen profitieren bereits mehrere Unternehmen der Berliner Wohnungswirtschaft von dem neuen System. Die Prozesse wurden auf beiden Seiten vereinfacht und so Zeit und Kosten gespart.

In dieser Ausgabe der WissensWerte demonstrieren wir Ihnen die Funktionsweise und die vielen Vorteile des Elektronischen Rechnungsaustauschs. Wenn Sie im Anschluss auch an diesem System teilnehmen möchten, sprechen Sie uns an: Unsere Kundenberater sind für Sie da.

Ich wünsche Ihnen eine erkenntnisreiche Lektüre und hoffe, dass wir Ihnen mit dieser innovativen Idee eine echte Entlastung für Ihre Arbeit anbieten können.

Herzliche Grüße  
Ihre Ute Schäfer  
Leiterin Kundenbetreuung

#### Thema dieser Ausgabe: Der Elektronische Rechnungsaustausch

**Inhalt:**  
Rechnungserfassung 2.0 –  
der Elektronische Rechnungs-  
austausch (S. 2)

Einfach ist besser –  
eine innovative Idee mit vielen  
Anhängern (S. 3)

Die Vorteile für die  
Wohnungswirtschaft (S. 4)

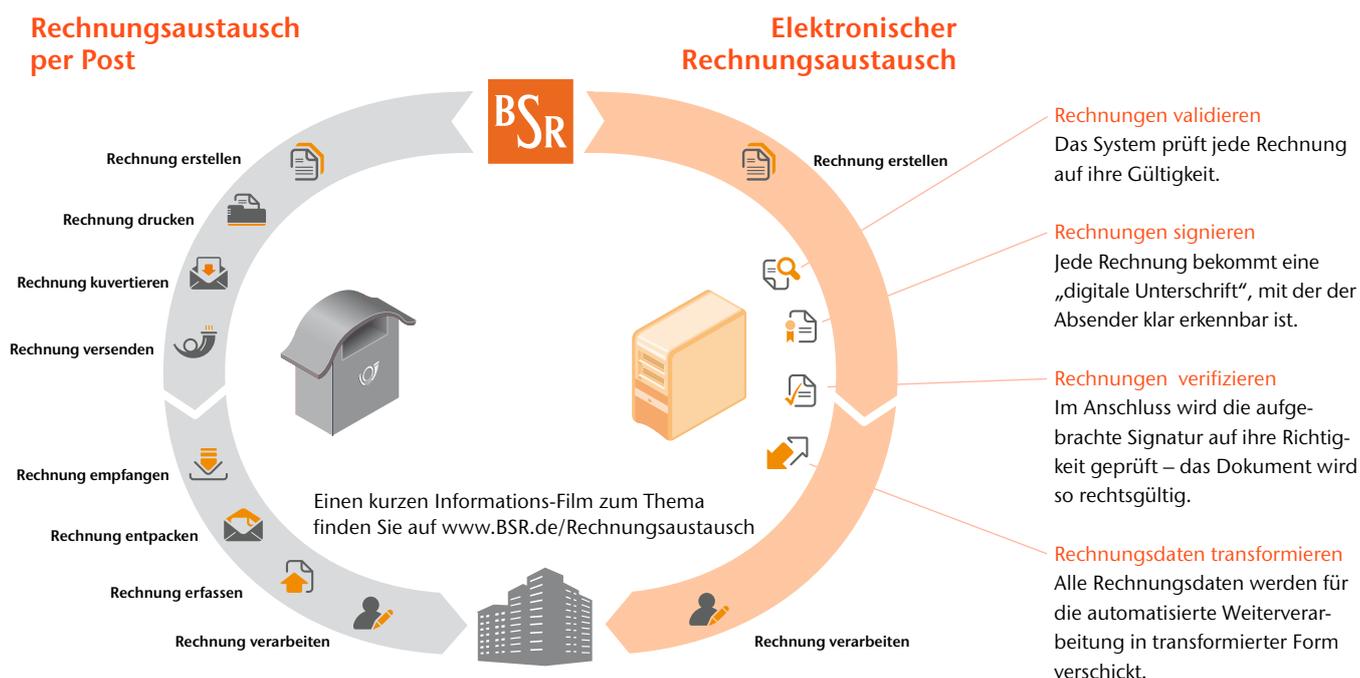
BSR-Fachinformationen  
für die Berliner Wohnungswirtschaft

Seite 2

## Rechnungserfassung 2.0

DOKUMENTE GANZ EINFACH EMPFANGEN:  
MIT DEM ELEKTRONISCHEN RECHNUNGSUSTAUSCH

Rechnungen auf Papier waren gestern. Heute ersetzt bei uns der Elektronische Rechnungsaustausch alle Daten auf Papierbasis. Dadurch entfallen eine Vielzahl von Arbeitsschritten, der Datentransfer erfolgt direkt und ohne fehleranfällige Unterbrechungen. Rechnungen lassen sich direkt bis in die Betriebskostenabrechnung hinein automatisiert verarbeiten. Und nicht zuletzt wird auch die Umwelt entlastet.



## LEICHTE HANDHABUNG – VOLLE RECHTSSICHERHEIT

Beim Elektronischen Rechnungsaustausch spielt die Rechtssicherheit eine entscheidende Rolle. Schließlich soll jedes Dokument auch vor dem Finanzamt rechtsgültig sein. Deshalb besteht in dem neuen System jede Rechnung aus drei Bestandteilen, die zusammen ein Dokument nach den aktuellen Anforderungen des Umsatzsteuergesetzes ergeben:

- einer optischen Ansichtsdatei (PDF)
- dem eigentlichen Datenstrom (XML)
- einer digitalen Signaturdatei, die wie ein Prüfsiegel funktioniert und garantiert, dass an den anderen Bestandteilen nichts verändert wurde.

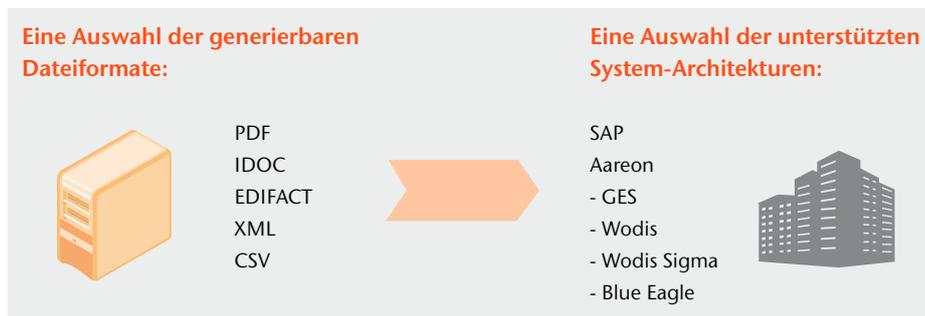
BSR-Fachinformationen  
für die Berliner Wohnungswirtschaft

## Einfach ist besser

## EINE INNOVATIVE IDEE MIT VIELEN ANHÄNGERN

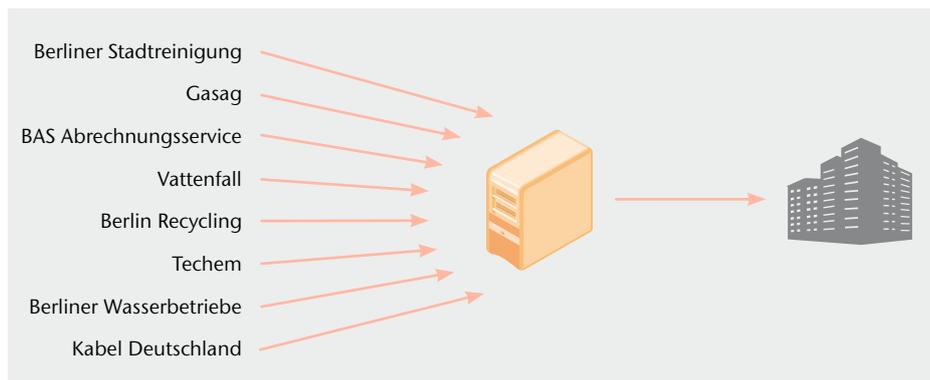
Beim Elektronischen Rechnungsaustausch erkennt eine zwischengeschaltete Plattform selbstständig, in welchem System die Rechnung erstellt wurde (zum Beispiel SAP), und weiß, in welchem Datenformat die Rechnungsdaten angeliefert werden sollen. Ob IDOC, EDIFACT, XML oder CSV: Die Plattform transformiert in jedes beliebige Format. So passen die Systeme von Versender und Empfänger immer zusammen.

Alle Rechnungsdaten lassen sich automatisch in das Abrechnungssystem importieren und sofort weiterverarbeiten – bis in die Betriebskostenabrechnung hinein. Auch der Zahlungsverkehr kann dann automatisiert abgeglichen und abgewickelt werden.



Immer mehr Dienstleister, die für die Berliner Wohnungswirtschaft tätig sind, nehmen an dem System teil. Kunden, die sich für den Elektronischen Rechnungsaustausch entscheiden, können die Vorteile des Systems mit vielen Vertragspartnern nutzen – über die gleiche standardisierte Schnittstelle.

Trotz der vielen Vorteile ist die Einrichtung des Elektronischen Rechnungsaustauschs mit einem gewissen Aufwand verbunden. Sprechen Sie uns an: Gemeinsam mit unseren IT-Experten können wir feststellen, ob sich die Einrichtung bei Ihrem Rechnungsvolumen lohnt.



BSR-Fachinformationen  
für die Berliner Wohnungswirtschaft

## Profitieren auf allen Ebenen

## DIE VORTEILE FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT IM ÜBERBLICK:

■ **Schnellerer Datenimport**

Der vollautomatische Import der Rechnungen in das System macht das aufwändige und fehleranfällige manuelle Tippen oder Einscannen der Dokumente überflüssig.

▶ Die Personalkosten sinken.

■ **Hohe Zuverlässigkeit**

Die Signatur ermöglicht die Prüfung der Authentizität des Absenders und der Nachricht. So wird sichergestellt, dass diese vom richtigen Absender stammt und nicht verfälscht oder verändert wurde.

▶ Die Sicherheit wird erhöht.

■ **Papierlose Archivierung**

Durch die angebrachte Signatur können die Rechnungen elektronisch und revisionssicher archiviert werden.

▶ Der Empfänger spart Raum.

■ **Volle Rechtssicherheit**

Durch die elektronische Signatur entsprechen die Rechnungen den aktuellen Anforderungen des Umsatzsteuergesetzes.

▶ Das spart Nerven.

■ **Immer mehr Teilnehmer**

Durch die Teilnahme auch anderer Unternehmen wie Vattenfall, Berliner Wasserbetriebe oder Berlin Recycling sind große Dienstleister über die gleiche Schnittstelle standardisiert verknüpft.

▶ Die Effizienz steigt kontinuierlich.

■ **Automatisches Zuordnen**

Jede Rechnung wird nach eigenen Abrechnungskriterien automatisch abgespeichert. Langes Suchen und Sortieren entfällt. Gleichzeitig können die Daten problemlos in die eigene Betriebskostenabrechnung übernommen werden.

▶ Der Arbeitsaufwand wird geringer.

■ **Weniger Fehlerquellen**

Die vollständige digitale Weiterleitung und -verarbeitung der Rechnungen erhöht die Datenqualität.

▶ Die Anzahl der Fehler sinkt.

■ **Weniger CO<sub>2</sub>-Belastung**

Im Vergleich zu einer Papierrechnung werden rund 45 g CO<sub>2</sub>, 0,5 l Wasser, 100 Wh Strom und 30 g Holz eingespart.\*

▶ Die Umwelt wird geschont.

\*Quellen: Studie Itella Information 2011 bzw. IFEU Heidelberg 2006

Wenn auch Sie von dem innovativen Elektronischen Rechnungsaustausch profitieren wollen, sprechen Sie uns an: Unsere Kundenberater beantworten gern Ihre Fragen.

E-Mail: [Service@BSR.de](mailto:Service@BSR.de)

Telefon: 030 7592-4900